

Oggetto: Procedura aperta per la concessione del servizio di gestione aree di sosta a pagamento comprensiva di fornitura, installazione, gestione convenzionata di parcometri e servizio ausiliari del traffico nel Comune di Altamura CIG: 80528183A3.

QUESITO N. 1:

Q: In riferimento al disciplinare di gara pag. 9 punto 7.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale si richiede se l'analogo servizio sia riferito ad un numero di stalli non inferiore a 3.000 ripartiti in almeno 10 città o se viceversa il servizio deve essere svolto in un numero di 3.000 stalli per 10 città e quindi per un complessivo di almeno 30.000 stalli.

R: In merito ai requisiti di capacità tecnica e professionali dovrà essere attestato l'avvenuto svolgimento di analogo servizio per un numero di stalli in superficie non inferiore a 3.000 (tremila) in 10 (dieci) città per ciascun anno del triennio, indicando le modalità di gestione sperimentate con particolare riguardo al servizio, strumenti utilizzati, informazione e rapporti con l'Ente concedente, possibilmente completa di copia attestati, con indicazione della loro durata, delle attrezzature utilizzate e del loro numero, del numero degli stalli con indicazione dell'efficienza del servizio e dell'adempimento degli obblighi contrattuali, riferiti allo stesso triennio. Tanto al fine di garantire una idonea capacità tecnico — organizzativa da parte degli operatori economici che intendano partecipare alla evidenziata procedura pubblica.

QUESITO N. 2:

Q: In riferimento al bando di gara relativo al servizio in oggetto, con la presente si chiede gentilmente di:

1. indicare gli incassi, derivanti dalla gestione del servizio oggetto del bando negli anni 2019 - 2018 – 2017 – 2016, specificando se al netto o lordo di IVA;
2. specificare l'importo del canone versato dal gestore per il servizio oggetto del bando, negli anni 2019 - 2018 – 2017 – 2016, specificando se al netto o lordo di IVA;
3. precisare a quali e quanti posti auto sono riferiti i suddetti incassi e canone, derivanti dal servizio in oggetto negli anni 2019 - 2018 – 2017 – 2016, e quali erano le tariffe applicate nei tre esercizi, specificando se al netto o lordo di IVA;
4. indicare la denominazione della ditta che ha gestito il servizio in oggetto negli ultimi esercizi (2019 - 2018 – 2017 – 2016);
5. specificare se per le aree oggetto della concessione sia dovuta la TARSU/TIA/TOSAP/TARES/TARI/TASI e/o altri tributi locali, presenti e futuri, oppure indicare l'importo dei tributi locali che dovessero intendersi applicabili, ed in caso

affermativo di quantificarne l'importo relativo ad ogni singola area. **R:** 1. Gli incassi derivanti dalla gestione del servizio, oggetto del bando, negli ultimi tre anni sono stati i seguenti: nell'anno 2016 pari a € 367.156,75 al lordo di IVA oltre € 19.575 IVA esclusa (quota per le multe riscosse anno 2016); nell'anno 2017 pari a € 370.231,38 oltre € 27.560 IVA esclusa (quota per le multa riscosse anno 2017); nell'anno 2018 pari a € 339.868,56 al lordo di IVA oltre € 20.150,00 IVA esclusa (quota per le multe riscosse nell' anno 2018). 2. L'importo del canone versato ammonta per il 2016 a € 133.456,79; per il 2017 a € 133.941,63; per il 2018 a € 150.180,86: tali somme sono al netto di IVA. 3. Il numero dei posti auto nei parcheggi a raso è pari a 523, mentre 106 sono i posti auto nei parcheggi interrati: per un totale di n. 629 posti auto. Il numero totale di parcheggi previsto nel capitolato attuale è lo stesso previsto negli anni precedenti. Le tariffe valide per i parcheggi "a raso" su tutto il territorio comunale, come suddiviso nella tabella di cui all'art. 1 sono: Stalli a raso zona Centro Storico e a ridosso del centro storico € 0,80,/h; Stalli a raso, per tutte le altre aree, € 0,50/h. Le tariffe valide per i parcheggi "interrati di Via V. Russo" come suddiviso nella tabella di cui all'art. 1 sono: Stalli di sosta nella struttura interrata € 0,30 per ogni ora o frazione di ora. 4. La denominazione della ditta che ha gestito il servizio negli ultimi esercizi è «S.I.S. S.R.L.» con sede in Corciano, Località Mantignana, (PG). 5. Per le aree oggetto della concessione non è dovuto alcun tributo locale, essendo le aree di proprietà comunale.

QUESITO N. 3:

Q: Con riferimento alla procedura in oggetto, si chiedono i seguenti quesiti:

- Ricavi (IVA esclusa) del periodo 2015-2018, con distinzione della quota multe;
- Numero di posti auto e piano tariffario connessi ai ricavi di cui sopra, ovvero se le tariffe previste nel bando sono invariate rispetto agli anni precedenti;
- Importo del canone versato al Concedente dal precedente gestore nel periodo 2014/2018;
- Costo delle 8 persone da assorbire, con indicazione del CCNL applicato, retribuzione, livello contrattuale.

R: -Gli incassi derivanti dalla gestione del servizio, oggetto del bando, negli ultimi tre anni sono stati i seguenti:

- nell'anno 2016 pari a € 367.156,75 al lordo di IVA oltre € 19.575 IVA esclusa (quota per le multe riscosse anno 2016);
- nell'anno 2017 pari a € 370.231,38 oltre € 27.560 IVA esclusa (quota per le multa riscosse anno 2017);
- nell'anno 2018 pari a € 339.868,56 al lordo di IVA oltre € 20.150,00 IVA esclusa (quota per

le multe riscosse nell' anno 2018).

- Il numero dei posti auto nei parcheggi a raso è pari a 523, mentre 106 sono i posti auto nei parcheggi interrati: il numero dei posti auto previsto nel capitolato attuale è lo stesso previsto negli anni precedenti. Anche il piano tariffario è rimasto invariato.

- Le tariffe valide per i parcheggi "a raso" su tutto il territorio comunale, come suddiviso nella tabella di cui all'art. 1 sono:

- Stalli a raso zona Centro Storico e a ridosso del centro storico € 0,80,/h;
- Stalli a raso, per tutte le altre aree, € 0,50/h.

Le tariffe valide per i parcheggi "interrati di Via V. Russo" come suddiviso nella tabella di cui all'art. 1 sono:

- Stalli di sosta nella struttura interrata € 0,30 per ogni ora o frazione di ora.

- L'importo del canone versato da parte del gestore al Comune di Altamura ammonta per il 2016 a € 133.456,79; per il 2017 a € 133.941,63; per il 2018 a € 150.180,86.

- Agli ausiliari della sosta in servizio è applicato il CCNL (contratto collettivo per i dipendenti da aziende del terziario della distribuzioni e dei servizi); il personale è inquadrato con 4°-5° livello, contratto part time per 20 ore settimanali : il costo annuale per le 8 unità sarebbe pari a € 129.890,00.